

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием кооператива
№ 70 "Виктория" 5 февраля 1995 г.

Председатель правления



О.Н. Забурдаев

У С Т А В

ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА
№ 70 "ВИКТОРИЯ"

Автозаводский район
г. Тольятти
2002 г.



Статья 1.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Гаражно-строительный кооператив №70 "Виктория" является потребительским кооперативом.
- 1.2. Кооператив организован на основании решения пайщиков ГСК согласно протокола общего собрания от 19 февраля 1989 г.
- 1.3. Кооператив действует на основании части первой Гражданского кодекса Российской Федерации от 21 октября 1994 г. и Закона Российской Федерации от 19 июня 1992 г. № 3085-1 "О потребительской кооперации в Российской Федерации", применяемого в соответствии с Федеральным законом от 21 октября 1994 г. № 52-ФЗ "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"
- 1.4. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.
- 1.5. Членами Кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 16-ти летнего возраста, проживающие в Автозаводском районе г. Тольятти и являющиеся владельцами автомобилей, зарегистрированных в установленном порядке в ГАИ г. Тольятти и юридические лица.
- 1.6. Число членов Кооператива не может превышать числа боксов или мест для стоянки автомобилей, возводимых Кооперативом по плану строительства.

Статья 2.

НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ КООПЕРАТИВА

2.1. Полное официальное наименование кооператива - "Гаражно-строительный кооператив № 70 "Виктория".

Сокращенное наименование Кооператива: -ГСК-70 "Виктория".

2.2. Местонахождение Кооператива : 445030, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Дзержинского дом 16.

Статья 3.

ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

3.1. Основной целью Кооператива является удовлетворение потребностей членов ГСК в гаражах и стоянках для автомобилей в Автозаводском районе г. Тольятти.

Для достижения указанных целей Кооператив обеспечивает:

- строительство гаражей и стоянок для автомобилей;
- эксплуатацию построенных гаражей, стоянок и других функциональных помещений гаража.

3.2. Кооператив может осуществлять предпринимательскую деятельность для решения вопросов и достижения целей, ради которых он создан.

Статья 4.

- 4.1. Кооператив с момента государственной регистрации обладает гражданской правоспособностью и иными полномочиями в соответствии с законодательством и настоящим Уставом.
- 4.2. Кооператив в соответствии с законодательством открывает расчетный счет в учреждениях банков.
- 4.3. Кооператив самостоятельно планирует свою деятельность. Планы /сметы доходов и расходов/ утверждаются общим собранием.
- 4.4. Кооператив имеет право:
- а/ получать в постоянное /бессрочное/ или срочное пользование земельные участки для возведения на них гаражей и стоянок;
 - б/ осуществлять строительство подрядным способом;
 - в/ заключать с подрядной организацией договор на строительство гаражей и стоянок и осуществлять расчеты за выполненные работы, а также заключать другие договоры, связанные со строительством и эксплуатацией гаражей и стоянок.
- 4.5. Кооператив осуществляет строительство гаражей и стоянок по проектам, утвержденным в установленном порядке.
- 4.6. Кооператив обязан:
- а/ осуществлять строительство после получения лицензии на осуществление строительной деятельности, утверждения проектов, по получении разрешения на строительство и в нормативные сроки, предусмотренные проектами;
 - б/ после окончания строительства оформить в установленном порядке акт приемки в эксплуатацию построенных зданий /сооружений/ получить свидетельство о праве на землю, представить в администрацию Автозаводского района сведения по установленной форме о всех членах Кооператива и выдать членам Кооператива ордера на боксы;
 - в/ соблюдать правила пожарной безопасности, санитарные нормы по охране окружающей среды, покой граждан;
 - г/ выдавать ордера на боксы вновь принятым членам Кооператива.
- 4.7. Кооператив несет материальную ответственность в полном размере ущерба, причиненного имуществу членов Кооператива, при условии соблюдения ими правил хранения автомобилей.

Статья 5.

ПРАВОВОЙ СТАТУС КООПЕРАТИВА

- 5.1. Кооператив является юридическим лицом с даты его государственной регистрации в установленном порядке.
- 5.2. Кооператив является некоммерческой организацией.
- 5.3. Кооператив имеет самостоятельный баланс, печать со своим наименованием и другие реквизиты.

Кооператив вправе от своего имени совершать сделки и действия, не запрещенные законодательством Российской Федерации, приобретать имущественные и иные права и нести обязанности, выступать от своего имени в суде и третейских судах.

5.4. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации.

Российская Федерация не отвечает по обязательствам Кооператива.

Статья 6.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

6.1. Члены Кооператива имеют право:

- объединяться на добровольной основе в Кооператив и свободно выходить из него с возвращением паевого взноса и соответствующей этому взносу доли приращенного имущества;
- участвовать в деятельности Кооператива и управлении его делами;
- избирать и быть избранным в распорядительные и контрольные органы;
- пользоваться представленными им боксами или местами стоянок в течение всего времени существования Кооператива;
- получать от должностных лиц Кооператива информацию по любому вопросу, касающемуся его деятельности;
- получать долю дохода, подлежащего распределению между членами Кооператива;
- передавать по наследству свой пай и дивиденды на него;
- быть принятым в первоочередном порядке на работу в Кооператив;
- пользоваться другими правами и преимуществами, предусмотренными настоящим Уставом

6.2. Каждому члену Кооператива предоставляется в постоянное пользование бокс или место стоянки для принадлежащего ему автомобиля в соответствии с внесенным паем.

6.3. Член Кооператива имеет право с согласия общего собрания членов Кооператива /или уполномоченных/ передавать свой пай и право пользования предоставленным ему боксом или местом стоянки родителям, супругу /супруге/ или детям, если эти лица имеют собственный автомобиль, зарегистрированный в установленном порядке в г. Тольятти.

6.4. Член Кооператива вправе передать свой пай или его часть супругу члена Кооператива. Передача пая /его части/ гражданину, не являющемуся членом Кооператива допускается лишь с согласия Кооператива. В этом случае другие члены Кооператива пользуются преимущественным правом покупки такого пая /его части/.

6.5. Пай умершего члена Кооператива переходит к его наследникам. Наследование пая в гаражном Кооперативе равно гаражного бокса осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Члены Кооператива обязаны:

- соблюдать Устав Кооператива;
- выполнять обязательства перед Кооперативом, связанные с участием в его деятельности.

6.7. Члены Кооператива обязаны внести денежные средства в размере пая в сроки, принятые решением Правления Кооператива.

Размер паевого взноса для каждого члена Кооператива, в том числе вновь принятого члена Кооператива, должен соответствовать балансовой стоимости бокса или места стоянки автомобиля.

В случае нарушения обязательства по внесению паевого взноса член Кооператива может быть исключен из Кооператива.

6.8. Член Кооператива обязан нести все расходы по управлению гаражом и его эксплуатации в размере, определяемом Правлением Кооператива.

6.9. Члены Кооператива обязаны в течении трех месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов. Дополнительные взносы членами Кооператива вносятся в размере, пропорционально их паевым взносам.

В случае невыполнения этой обязанности Кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

6.10. Члены Кооператива солидарно несут субсидарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

6.11. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива по решению общего собрания членов Кооператива /или уполномоченных/ в случаях неподчинения Уставу, невыполнения обязательства, установленного общим собранием членов Кооператива /или уполномоченных/, разрушения или порчи гаража.

Член Кооператива, исключенный из него, имеет право на получение пая и соответствующей этому пая доли приращенного имущества.

Статья 7.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА /ИЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ/

7.1. Высшим органом управления Кооператива является общее собрание членов Кооператива /или уполномоченных/ в дальнейшем именуемое - Общее собрание, состоящее из членов Кооператива или их уполномоченных представителей, действующее путем принятия решений по вопросам, отнесенных к его компетенции настоящим Уставом.

7.2. Вопросы на общем собрании решаются голосованием.

7.3. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

- а/ принятие Устава Кооператива, его изменение и дополнение;
- б/ выборы председателя Кооператива, Правления и Ревизионной комиссии, заслушивание отчетов об их деятельности и прекращения их полномочий;
- в/ утверждение решения правления по приему и исключению членов Кооператива;
- г/ утверждение плана и сметы строительства, а также годового хозяйственно-финансового плана;
- д/ утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов Кооператива и распределения его убытков, определение порядка распределения и использования части доходов, оставшихся после обязательных платежей;
- е/ решение о реорганизации и ликвидации Кооператива.

7.4. Общие собрания созываются Правлением не реже I-го раза в год. Внеочередное общее собрание может быть назначено по требованию не менее 1/3 числа членов Кооператива, а также по требованию ревизионной комиссии или районной Администрации, зарегистрировавшей УСТАВ Кооператива.

7.5. Общее собрание ведет председатель Кооператива, а в его отсутствие - назначенное им лицо из числа членов Кооператива.

Порядок обсуждения вопросов на Общем собрании и голосование по ним определяется утверждаемым общим собранием регламентом.

Протоколы общего собрания подписываются председателем Кооператива /председателем общего собрания/ и секретарем общего собрания и заверяются печатью Кооператива. Членам Кооператива должен быть обеспечен свободный доступ к протоколам Общего Собрания.

7.6. Общее собрание /очередное, чрезвычайное/ признается правомочным, если на нем представлены не менее двух третей числа членов Кооператива./или доверенных лиц от членов Кооператива/

Решение Общего собрания считается действительным, если за него проголосовало более 50 процентов всех членов Кооператива. Уполномоченные могут быть допущены к голосованию при наличии доверенности членов Кооператива.

Принятое общим собранием решение доводится до сведения всех членов Кооператива.

Статья 8.

ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА И ЕГО ПРЕДСЕДАТЕЛЬ.

8.1. Распорядительными органами Кооператива являются - Правление и его председатель. Они осуществляют текущее руководство деятельностью Кооператива и подотчетны общему собранию.

Членами Правления Кооператива, а также председателем Кооператива могут быть только члены Кооператива. Общее собрание избирает Правление Кооператива в количестве не менее трех членов на срок три года.

8.2. Правление Кооператива руководит его текущей работой и несет ответственность за выполнение возложенных на Кооператив задач.

Правление принимает решения по вопросам, которые не относятся к компетенции Общего собрания.

В обязанности правления Кооператива входит:

- составление календарного плана строительства, смет на содержание штата хозяйственных работников;
- управление гаражным хозяйством;
- наем рабочих и служащих для обслуживания гаражного хозяйства и увольнение их;
- заключение договоров и совершение других, соответствующих задачам Кооператива, сделок от имени Кооператива с предприятиями, организациями и отдельными лицами;
- представительство Кооператива во всех судебных и административных учреждениях;
- выполнение других обязанностей, вытекающих из настоящего Устава.

8.3. Заседания Правления собираются его председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Порядок ведения заседания и делопроизводства Правления определяется утверждаемым им регламентом.

8.4. Председателем Правления является председатель Кооператива. Избрание председателя Кооператива осуществляется общим собранием.

Права, обязанности и ответственность председателя Кооператива, включая пределы ответственности за ущерб, причиненный по его вине Кооперативу, определяет общее собрание.

8.5. К компетенции председателя Кооператива относятся:

- обеспечение выполнения решений органов местного самоуправления, а также решений Общего собрания и Правления Кооператива;
- совершение в пределах предоставленных ему прав всех необходимых действий для реализации прав на владение, пользование и распоряжение имуществом Кооператива;
- представительство от имени Кооператива в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, заключение соглашений, договоров и иных сделок от имени Кооператива и выдача доверенностей для совершения таких сделок.

Председатель Кооператива вправе также принимать решения по любым

вопросам деятельности Кооператива, не относящимся к компетенции общего собрания и Правления.

Председатель Кооператива на время своего отсутствия и при иных обстоятельствах вправе назначить из числа должностных лиц Кооператива лицо, временно исполняющее обязанности председателя Кооператива.

8.6. Председатель и члены Правления до истечения сроков их полномочий установленных Уставом, могут быть освобождены от занимаемых ими должностей:

- по их собственному заявлению об отставке;
- в связи с приговором суда;
- в случае установления вины в причинении ущерба Кооперативу.

8.7. Председатель Кооператива несет персональную ответственность в части выполнения положений Устава в полном объеме.

Статья 9.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

9.1. Ревизионная комиссия создается для контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива и осуществления внутреннего аудита

Ревизионная комиссия в составе трех членов избирается общим собранием сроком на два года. Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии. Ревизионная комиссия принимает решения большинством голосов своих членов.

9.2. Проверки Ревизионной комиссией осуществляются по поручению общего собрания, по собственной инициативе или по требованию одной третьей числа членов Кооператива.

9.3. Ревизионная комиссия докладывает результаты проверок общему собранию.

9.4. Ревизионная комиссия обязана потребовать созыва чрезвычайного общего собрания в случае возникновения угрозы существенным интересам Кооператива или выявления злоупотреблений, допущенных его должностными лицами.

Статья 10.

ИМУЩЕСТВО И ДОХОДЫ КООПЕРАТИВА

10.1. Имущество принадлежит членам Кооператива на праве частной долевой собственности.

10.2. Имущество Кооператива составляют основные фонды, оборотные средства, иные материальные и нематериальные активы, ценные бумаги и любое

другое имущество, которое в соответствии с законом может быть объектом права собственности.

10.3. Имущество Кооператива образуется за счет следующих источников:

- вступительных взносов членов Кооператива;
- паевых взносов членов Кооператива;
- взносов по содержанию и эксплуатации гаражей, стоянок и имеющих-ся функциональных помещений;
- прочих поступлений.

Итого в документах: 11000000,00 руб. (сумма)
всего на: 11000000,00 руб. (сумма)
Министерство обороны Российской Федерации
(наименование документа)

КОПИИ БЕЖИ

КОПИИ И ПОТОЖИТЕЛИ С ЧИСТА	
КОПИИ И ПОТОЖИТЕЛИ С ЧИСТА	
ОТ ПИ	1086307978636
ИПЕРСТАВИТЕЛИ И ПИ ИССЛЕДОВАНИЯ	
И ПИ	1508200
И ПИ	1086307978646

