

По итогам проверки и финансового анализа основных материальных ценностей на территории ГСК, мы видим следующее:

- ✓отремонтирована плита перекрытия на въезде – сделан монолитный участок перекрытия;
- ✓заменены неработающие двигатели вытяжной вентиляции в 4 и 5 проезде;
- ✓проведен частичный ремонт кровли в помещении охраны на въезде;
- ✓реконструирован теплоузел с разведением отопления на отдельные ветки учета;
- ✓установлены отдельные счетчики электроэнергии в эл. щитовой;
- ✓перенесён хозяйственный блок за венткамеру для зонирования нового помещения;
- ✓модернизирована МАСТЕРСКАЯ на -1 этаже, в 2 бокса – в аренду - СДАЮТСЯ;
- ✓сдано в аренду старое помещение правления это добавило в бюджет ГСК дополнительные вливания – общая сумма сбора платежей с арендаторов составила 104 т.р /мес. с 1.03.2018 г и далее ЕЖЕМЕСЯЧНО на протяжении года;
- ✓Организован кабинет правления в новой комнате, образованной в проезжей части МОП (мест общего пользования);

По итогам ревизии выявлены отклонения от нормы:

1. Начисление налога на землю, НЕ ОПЛАЧЕН за 2017 год - взято объяснение с председателя, назначено предписание для устранения.
2. Не запущен ТЕРМИНАЛ приема платежей - взято объяснение с председателя, назначено предписание для устранения.
3. Образовались ТЕЧИ с кровельной поверхности внутрь здания (в боксы верхнего этажа) - взято объяснение с председателя, назначено предписание для устранения.
4. Выявлен дефицит средств в бюджете за 2017 год перешедший в баланс 2018 года по сборам ПЛАТЕЖЕЙ с арендаторов и членов ГСК - взято объяснение с председателя, назначено предписание для устранения.
5. Выявлен дефицит средств затраченных на реконструкцию теплоузла в виде АВАНСА на работы и покупку материалов для теплоузла вместо складчины с участвующих собственников - взято объяснение с председателя, назначено предписание для устранения.
6. Бесконечный ремонт кровельного покрытия требует регулярных средств, это приводит к постоянным сборам денег на борьбу с природой. Необходимо разработать альтернативное решение проблемы.
7. Неустановлен дренажный насос на -2 этаже из за дефицита средств - взято объяснение с председателя, назначено предписание для устранения.

По общей работе правления ГСК наблюдаются явные улучшения в обеспечении здания, повысилась собираемость платежей позволивших выполнить исторически просроченные работы по текущему и капитальному ремонту.

Обновился на 60% коллектив сотрудников в кооперативе влияющих на безконфликтность внутри коллектива и лояльность в отношениях к членам ГСК.

Произвели разделение счетов по расчетам за коммунальные расходы с собственниками, убраны на 80 % транзитные платежи с баланса ГСК. Теперь собственники платят сами за себя по Электроэнергии, Вода и Теплоэнергии (исключение ЗАБУРДАЕВЫ до конца 2018 года кончается договор содержания – не продляется).

По формированию дефицита в балансах ГСК вынесены предписания для устранения в течении текущего 2018 года с проведением СУДЕБНЫХ дел с ответчиками по каждому вопросу.

По вопросам уменьшения затрат на ведение ремонтных работ по кровле и ремонту отмотки **необходимо разработать мероприятия** по снижению нагрузки на членов ГСК (не допустить внепланового сбора целевых взносов на капитальный ремонт кровли, который является необходимым мероприятием, и ремонт которой откладывать больше нет возможности), т.к. индексация цен на материалы и повышение минимальной зарплаты работников приводит к повышению затрат на обеспечение комфортной работы в здании и бесконечный рост цен неминуемо повлечет повышение членских взносов.

Общее заключение УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ.

Предписание на устранение замечаний с объяснениями председателя в ПРИЛОЖЕНИИ №1 к данной проверке.

Члены ревизионной комиссии :

- Васильев Алексей Евгеньевич _____

- Тищенко Лидия Михайловна _____

- Пигулевич Олег Николаевич _____

Дата _____ председатель _____