

## ОТЧЁТ правления (нового состава) ГСК-70 "Виктория" за прошедший 2017 год

**Уважаемые члены кооператива!** За прошедший 2017 ГОД, новым составом правления и председателем ГСК была проделана большая работа по оптимизации схемы управления ГСК во всех направлениях бухгалтерского учёта и управления. В частности, были оптимизированы схема распределения ресурсов во избежание претензий от ресурсоснабжающих организаций, а также порядок потребления ресурсов конкретными находящимися в здании ГСК пользователями. Для достижения распределённой схемы учёта был реконструирован теплоузел на отдельные ветки для каждого из трёх собственников "надземной части" ГСК. Уведомления о проведении указанных работ были ранее размещены на досках объявлений на всех этажах ГСК.

### **Общая картина основных проделанных работ выглядит следующим образом:**

- ✓ отремонтирована плита перекрытия на въезде – сделан монолитный участок перекрытия;
- ✓ полностью заменены неработающие двигатели вытяжной вентиляции в 4 и 5 проезде;
- ✓ отремонтирована кровля в помещении охраны на въезде;
- ✓ реконструирован теплоузел с разведением отопления на отдельные ветки пользователей; эти мероприятия уже за зимний период сэкономят плановые 30% стоимости Гкал тепла.
- ✓ установлены отдельные счетчики электроэнергии в эл. щитовой на каждого потребителя;
- ✓ перенесён хозяйственный блок за венткамеру для зонирования нового помещения;
- ✓ освобождено старое помещение правления и сдано в аренду, это добавило в бюджет ГСК дополнительные вливания, что позволит провести в летний период некоторые ремонтные работы по отмостке и гидроизоляции перекрытий у которых течет – каждый знает ситуацию. Кабинет правления разместился в новой комнате, образованной в проезжей части МОП (мест общего пользования);
- ✓ **СУДЕБНОЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВО**, инициированное КИРБИТОВОЙ в попытке поставить под сомнение действительную волю членов ГСК голосовать и быть услышанными и признать решения общего собрания недействительными, оказалось для КИРБИТОВОЙ **ПРОВАЛЬНЫМ**. Суд в полном объёме отказал КИРБИТОВОЙ в удовлетворении её исковых требований. В результате КИРБИТОВА, "проиграв суд", возместит понесённые ГСК расходы на судебное разбирательство, которые превысили 100 000 руб.

В ближайшей перспективе ГСК решит финансовый вопрос с БЕСПЛАТНЫМ арендатором ООО "Родник здоровья" (учредитель – КИРБИТОВА, директор – её дочь), что в ещё большей степени позволит снизить членские взносы всем членам кооператива, в том числе КИРБИТОВОЙ.

Благодаря ЗАБУРДАЕВУ О.Н. в балансе ГСК образован ДЕФИЦИТ средств не дополученной прибыли от Кирбитовой в кассу ГСК. Готовится суд по этому поводу.

### **Далее:**

- ✓ проведена работа над организацией раздельного учёта холодного водоснабжения, ведётся работа над оформлением лимитов для документального выделения их собственникам;
- ✓ в ближайшее время будет проведена комплексная ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ВЪЕЗДНОЙ части ГСК путём пропитки бетонного и асфальтового перекрытия специальным составом;

### **Все эти работы ориентированы на следующие первостепенные задачи:**

1. исключить поступающие от собственников ТРАНЗИТНЫЕ платежи, которые по ранее существовавшей схеме расчётов ГСК вынужденно собирал с потреблёнными собственниками ЭЛЕКТРИЧЕСТВО / ВОДОСНАБЖЕНИЕ / ОТОПЛЕНИЕ / ВЫВОЗ ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ и др. и переводил поставщикам коммунальных услуг. Результат всех дальнейших работ приведёт к формированию бухгалтерского учёта расходов ГСК, состоящих исключительно из расходов на самообеспечение ГСК;
2. снизить затратную часть БЮДЖЕТА ГСК, ориентированную на содержание здания ГСК, на обеспечение бесперебойной работы сотрудников ГСК и санитарно-гигиенической работы, поддерживающей чистоту и комфорт внутри здания ГСК.

Приносим всем извинения за неудобства, доставленные АМБИЦИОЗНЫМИ пенсионерами во главе с КИРБИТОВОЙ, решившими захватить управление кооперативом и надоедливо звонящим всем с целью запудрить голову разным бредом. Действующее правление ГСК во главе с председателем кооператива ориентированы на дистанционную конструктивную работу со всеми порядочными членами кооператива, а с теми, кто не считается с коллективом, будет рассчитываться СУДЕБНО, позорно и дорого.

**12 мая состоится отчетное собрание на котором будут показаны результаты работы за прошедший год. Копии отчетов размещены на сайте ГСК-70 [www.GSK-70.ru](http://www.GSK-70.ru) и в дальнейшем будут регулярно вывешиваться на доске информации напротив кассы.**

# ГСК-70 "ВИКТОРИЯ"

445030 г. Тольятти ул. Дзержинского-16 ИНН 6321072150 тел. 36-47-11 www.GSK-70.ru  
к\с 30101810700000000989 КПП 632101001  
БИК 043678989, р\с 40703810719010005929 ФАКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ (ОАО) ПОТЕНЦИАЛ

## План на текущий 2018 год

Уважаемые горожане. Поздравляем всех с прошедшими праздниками и желаем всем успехов в достижении поставленных целей.

В наступившем 2018 году произошли некоторые изменения в трудовом законодательстве приведшие к повышению МРОТ (минимальная размер оплаты труда) было в 2017 году – 7800 р.

с 1 января стало 9489 руб., а с 1 мая 2018 года 11 163 руб. Данные изменения коснулись необходимости повышения зарплаты у сотрудников ГСК. Напомним, что за прошедшие 3 года **членские взносы НЕ ПОВЫШАЛИСЬ** и стало это возможно благодаря определенным наработкам проделанным со стороны правления. **Подробнее на СТЕНДЕ у кассы и на сайте.**

### По оплате:

В текущем году у некоторых членов ГСК возникли предложения о неравномерном распределении средств привлекаемых с «арендных» платежей.

В данный момент кассовые сборы выглядят следующим образом:

Арендные платежи = 100 т.р. / мес, + Членские взносы = 150 т.р. / мес = 250 т.р. БЮДЖЕТ ГСК, равный расчетам в сметах представленных на собраниях и принятый на ближайший год. Если принять во внимание, что общий бюджет содержания здания равен 250 т.р., в данный момент арендные платежи являются частью компенсационной суммы обеспечения работоспособности здания и распределены в компенсационной форме между всеми членами ГСК равномерно.

### По уставу:

Действующая редакция устава ГСК от 2002 года более чем на 70% блокирована действующим законодательством не позволяющая работать в рамках регламентов описанных в нем. Это вводит в заблуждение некоторых АМБИЦИОЗНЫХ членов ГСК заявляющих свои возможности в непристойной форме. Действующим правлением выносятся на обсуждение новая редакция УСТАВА составленная в соответствии с текущим законодательством и внутренними требованиями правления. Просим выразить свою точку зрения, по содержанию данного документа, путем передачи замечаний в кассу по вторникам.

### По выборам:

События по выборам 2017 года показали несостоятельность пунктов устава в редакции 2002 года, вводящим в заблуждение некоторых членов ГСК. Действующее законодательство определило форматы взаимодействия в некоммерческих партнерствах и других формах организаций. В новой редакции устава действующее правление добавит процедуры ведения выборов с учетом приближающихся сроков перевыборов и сбора анкет кандидатов с последующим учетом и публикацией протокола.

В связи с предстоящими выборами, в недалеком будущем, предлагаем всем членам ГСК предложить кандидатов на должности: ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГСК и члены правления (до 5 человек) со своими программами развития кооператива.

**Выборы будут проводится открыто, с подсчетом голосов в присутствии инициативной группы на стандартизированных бланках утвержденных правлением.**

Регулярно собираемая информация будет публиковаться на сайте [www.GSK-70.ru](http://www.GSK-70.ru)

О дальнейшем развитии событий будем держать в курсе всех членов ГСК.

Правление ГСК-70 \_\_\_\_\_