

Объект мероприятий – Разделение границ учета ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

Суть мероприятий – систематизация учета потребляемой энергии у всех СОБСТВЕННИКОВ помещений в здании ГСК, подключенных в виде суб.абонентов за ГЛАВНЫМИ счетчиками в ЩИТОВОЙ.

ЦЕЛИ – исключение утечек и не запланированных подключений с любых сторон, влияющих на корректность расчетов и в дальнейшем влияющим на ценообразование ЧЛЕНСКИХ взносов. Чем меньше ВЫСТАВЛЯЕМЫЕ счета потребления ЭЛЕКТРО / ВОДЫ / ТЕПЛА в ГСК, тем меньше членские взносы и расчетные показатели на будущий год.

Источник финансирования – установка счетчиков ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ на отдельные ветки в ЩИТОВОЙ из бюджета текущего ремонта 2015 года. Сумма затраченная на счетчики оправдывается после первого квартала раздельного УЧЕТА. Повторное обсуждение данного вопроса новым созывом правления ПРОТОКОЛ №1 п.6 от 6 апреля 2017 года, а так же ПРОТОКОЛ №2 п.1 от 20 апреля 2017 года.

Источник появления заявки – повышенный / неучтенный расход электроэнергии за прошедший период 2015, 2016, 2017 года.



Установка счетчиков
на отдельные ветки собственников



Восстановление
работоспособности всех узлов



Наведение порядка в ЩИТОВОЙ своими
силами

За время 20-ти летней срок амортизации электрощитовой была утрачена работоспособность ряда функций систем включения и управления вентиляции и освещения.

Члены правления обратились к знающим специалистам среди членов ГСК - Дмитрий бокс № _____
Специалист по монтажу электрических шкафов и опытный инженер по управлению систем АСУ.

С его помощью были восстановлены неработающие схемы управления ВЕНТИЛЯЦИИ вытяжной и нагнетания воздуха в здание.